**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 3 этапа жилого дома №10 литер В по (ПГ) по адресу:**

**Костромская область, город Кострома Новый город микрорайон**

город Кострома 4 декабря 2017 года.

**Читать п.п.1.3,1.6,1.8,1.11,2.2,2.4,2.5,2.20 в новой редакции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предыдущая редакция** | | | | | **Новая редакция** | | |
| 1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ. | | | | |  | | |
| 1.3. | Место регистрации и фактическое местонахождение | 156005, гор. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70  Тел. (4942),63-09-09 | | | 156005, гор. Кострома, ул. Юношеская, д.1, офис11  Тел. (4942),63-00-00 | | |
|  | Офис продаж | 156005, гор. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70  Тел. (4942),63-09-09 | | | 156005, гор. Кострома, пл. Октябрьская, д.3  Тел. (4942)47-09-09 | | |
| 1.6. | Учредители (акционеры) застройщика | • Голышев Александр Николаевич - 100% | | | Якив Евгений Анатольевич-100% | | |
|  |  | - | - | |  | - | |
| 1.8. | Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Строительство осуществляется генеральным подрядчиком ООО «Стройинвест», имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5395 от 18.10.2012г. Данное свидетельство выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Строительные ресурсы» протокол № 18 КДК от 18.10.2012г. | | | Строительство осуществляется генеральным подрядчиком  ООО «СпецСтройЭлектроМонтаж»  Юридический адрес:  Россия, 156025 Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д.37А  Почтовый адрес:  г. Кострома, ул. Полянская, д.37А Пон. – пятн.: с 9-00 до 17-00  Субб., вс.: - выходной  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г.  Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 .  Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. | | |
| 1.11. | Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 27.08.20124г.  кредит. задол. – 140471 тыс. руб.  дебит. задол. – 87289 тыс. руб. | | | По состоянию на 17.11.2017г.  кредит. задолженность –  1815 тыс. руб.  дебит. задолженность –  5939 тыс. руб. | | |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. | | | | | | | |
| 2.2. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | 1 квартал 2016 года | | | IV квартал 2018 года  Передача участнику долевого строительства-Iквартал 2019года | | |
| 2.4. | Общая сметная стоимость объекта в целом в ценах первого квартала 2012 года. | 149 000 000 рублей | | | 120 000 000 рублей | | |
| 2.5. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 44328000-353/1/2014 от 25.08.2014 г. выдано Администрацией г. Костромы. Объект капитального строительства: «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 10 литер В(3 этап) с инженерными коммуникациями.  Срок действия настоящего разрешения до 25 сентября 2015 года. | | | Разрешение на строительство №44-RU44328000-297-2017 (внесение изменений в разрешение на строительство от 25 августа 2014года № RU 44328000-353/1/2014) выдано 10 ноября 2017года Администрацией г. Костромы. Объект капитального строительства: «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 10 литер В(3 этап) с инженерными коммуникациями.  Срок действия настоящего разрешения до 25 сентября 2019 года. | |
| 2.20. | Организации, осуществляющие подрядные работы | генеральный подрядчик – ООО «Стройинвест» имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5395 от 18.10.2012г. Данное свидетельство выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Строительные ресурсы» протокол № 18 КДК от 18.10.2012г. | | Генеральный подрядчик-  ООО«СпецСтройЭлектроМонтаж»  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г.  Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 .  Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. | | |

Генеральный директор

ООО «Стройсервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.А. Шатров

М.П.