

129 по ГП



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

29 декабря 2017 года

№ 1888-р

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка, имеющего местоположение:  
Российская Федерация, Костромская область,  
город Кострома, улица Московская, в районе дома 100**

На основании заявления ООО «Венеция», в соответствии со статьей 19 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15924, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100.

Начальник Управления,  
главный архитектор города Костромы

А. П. Афанасьев



| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|---|--|---|
|   | X  | Y |
| -   | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Афанасьевым А. П., начальником Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы***

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.  
(при наличии)

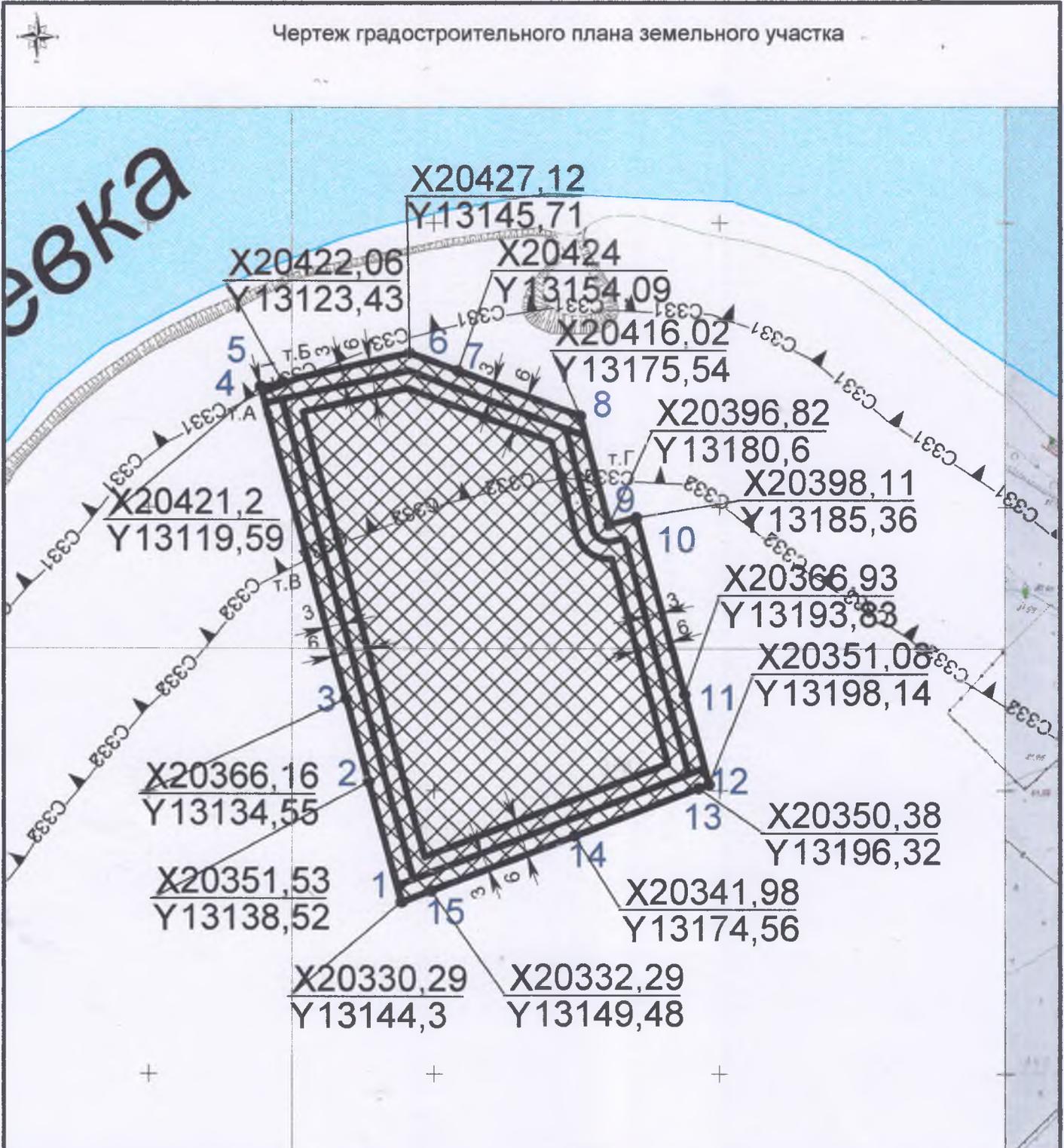
(подпись)

/ ***Афанасьев А. П.*** /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

***29.10.2017***  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Принадлежность к охраняемым зонам:**

- 1) Зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров - (С33);
- 2) Береговая полоса - (С331);
- 3) Водоохранная зона - (С332);
- 4) Прибрежная защитная полоса - (С333);
- 5) Зона катастрофического затопления - (С334);
- 6) Расстояние от уреза воды реки Ключевка - 19 м

Кадастровый номер № 44:27:000000:15924

Зона - Ж-2

**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)

- С331 — Береговая полоса
- С332 — Водоохранная зона
- С333 — Прибрежная защитная полоса

|   |                 |         |            |
|---|-----------------|---------|------------|
| Управление архитектуры и градостроительства |                 |         |            |
|   | ФИО             | Подпись | Дата       |
| Разработчик                                 | Скобелкина С.С. |         | 28.12.2017 |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО «Геостройэкология», май 2014 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы города Костромы пятого созыва № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*дома малоэтажной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки, дома индивидуальной жилой застройки, объекты детского дошкольного образования, объекты начального и среднего общего образования, объекты дополнительного образования, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, объекты физической культуры и массового спорта, объекты культуры и искусства, объекты административного назначения, амбулаторно-поликлинические объекты, аптеки, аптечные пункты, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*общежития, гостиницы, культовые здания, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, автостоянки, земельные участки для целей, не связанных со строительством*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*детские площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей и выгула собак, площадки для занятий физкультурой и спортом, зелёные насаждения, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования, площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта, строения и сооружения вспомогательного использования, гаражи для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                    | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                  | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м2 или га |  |   |   |  |                 |

### Основные виды использования

#### дома малоэтажной жилой застройки

|                 |   |   |   |   |                 |   |
|-----------------|---|---|---|---|-----------------|---|
| без ограничений | минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий – 15 м | максимальный процент застройки – 30 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;<br>- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м |
|-----------------|---|---|---|---|-----------------|---|

#### блокированные дома малоэтажной жилой застройки

|                 |  |   |   |   |                 |   |
|-----------------|--|---|---|---|-----------------|---|
| без ограничений | - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,02 га;<br>- максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,15 га | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 10,5 м | максимальный процент застройки – 25 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;<br>- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м |
|-----------------|--|---|---|---|-----------------|---|

#### дома индивидуальной жилой застройки

|   |  |   |  |   |                 |  |
|---|--|---|--|---|-----------------|--|
| без ограничений   | - минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 0,02 га;<br>- максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 0,15 га   | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 3;<br>предельная высота зданий – 10,5 м | максимальный процент застройки – 25 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;<br>- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м  |
| <b>объекты детского дошкольного образования</b>         |  |   |  |   |                 |  |
| без ограничений   | минимальные размеры земельных участков:<br>- для отдельно стоящих – 40 м <sup>2</sup> на 1 место;<br>- для встроенных – 29 м <sup>2</sup> на 1 место   | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 2;<br>предельная высота зданий – 10,5 м | максимальный процент застройки – 30 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;<br>- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 200 мест;<br>- максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 90 мест;<br>- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 процентов |
| <b>объекты начального и среднего общего образования</b> |  |   |  |   |                 |  |
| без ограничений   | минимальные размеры земельных участков при вместимости:<br>- до 400 мест – 50 м <sup>2</sup> на 1 место;<br>- 400-500 мест – 60 м <sup>2</sup> на 1 место;<br>- 500-600 мест – 50 м <sup>2</sup> на 1 место;<br>- 600-800 мест – 40 м <sup>2</sup> на 1 место;<br>- 800-1000 мест – 33 м <sup>2</sup> на 1 место | минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м | предельное количество этажей – 3;<br>предельная высота зданий – 13 м   | максимальный процент застройки – 30 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;<br>- максимальная вместимость – 1000 мест;<br>- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 процентов   |
| <b>объекты дополнительного образования</b>              |  |   |  |   |                 |  |

|   |   |   |   |   |                 |   |
|---|---|---|---|---|-----------------|---|
| без ограничений                                       | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м   | максимальный процент застройки – 40 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;<br>- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов  |
| <b>объекты розничной торговли</b>                     |   |   |   |   |                 |   |
| без ограничений                                       | максимальный размер земельного участка – 0,2 га   | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м   | максимальный процент застройки – 40 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м  |
| <b>объекты общественного питания</b>                  |   |   |   |   |                 |   |
| без ограничений                                       | максимальный размер земельного участка – 0,1 га   | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 2; предельная высота зданий – 10,5 м | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м  |
| <b>объекты бытового обслуживания населения</b>        |   |   |   |   |                 |   |
| без ограничений                                       | минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест  | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м   | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;<br>- размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и пристроенные |
| <b>объекты физической культуры и массового спорта</b> |   |   |   |   |                 |   |

|  |   |   |  |   |                 |   |
|--|---|---|--|---|-----------------|---|
| без ограничений  | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м  | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания размещать на внутриквартальных территориях |
| <b>объекты культуры и искусства</b>  |   |   |  |   |                 |   |
| без ограничений  | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м  | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м  |
| <b>объекты административного назначения</b>  |   |   |  |   |                 |   |
| без ограничений  | минимальные размеры земельных участков – 0,002 га на 1 рабочее место  | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м  | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м  |
| <b>амбулаторно-поликлинические объекты</b>   |   |   |  |   |                 |   |
| без ограничений  | - минимальный размер – 0,3 га;<br>- максимальный размер – 0,45 га   | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м  | максимальный процент застройки – 40 процентов | без ограничений | площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов  |
| <b>аптеки, аптечные пункты;<br/>молочные кухни, раздаточные пункты детского питания</b>                        |   |   |  |   |                 |   |
| без ограничений  | максимальный размер земельного участка – 0,3 га   | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | -   |
| <b>отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты</b> |   |   |  |   |                 |   |

|  |   |  |   |  |                 |   |
|--|---|--|---|--|-----------------|---|
| без ограничений  | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м  | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м | максимальный процент застройки – 40 процентов  | без ограничений | - |
| <b>объекты инженерной инфраструктуры</b>   |   |  |   |  |                 |   |
| без ограничений  | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием                                 | минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; с учетом береговой полосы от точки А до точки Б – 1 – 0 м | без ограничений   | максимальный процент застройки – 100 процентов | без ограничений | - |
| <b>объекты транспортной инфраструктуры</b>   |   |  |   |  |                 |   |
| параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием |   |  |   |  | без ограничений | - |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>  |   |  |   |  |                 |   |
| <b>общежития</b>   |   |  |   |  |                 |   |
| без ограничений  | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м  | предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий – 15 м | максимальный процент застройки – 35 процентов  | без ограничений | - |
| <b>гостиницы</b>   |   |  |   |  |                 |   |

|   |   |  |   |   |                 |  |
|---|---|--|---|---|-----------------|--|
| без ограничений   | минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место   | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м  | предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий – 15 м | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м |
| <b>культурные здания</b>  |   |  |   |   |                 |  |
| без ограничений   | минимальный размер земельного участка – 7 м <sup>2</sup> на единицу вместимости   | минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; с учетом береговой полосы от точки А до точки Б – 1 – 0 м | предельная высота зданий – 20 м                                   | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м   |
| <b>объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;<br/>объекты охраны общественного порядка</b> |   |  |   |   |                 |  |
| без ограничений   | размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами  | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м  | предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м | максимальный процент застройки – 40 процентов | без ограничений | -  |
| <b>автостоянки</b>  |   |  |   |   |                 |  |
| без ограничений   | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м  | предельное количество этажей – 3                                  | максимальный процент застройки – 50 процентов | без ограничений | -  |
| <b>земельные участки для целей, не связанных со строительством</b>  |   |  |   |   |                 |  |
| без ограничений   | максимальный размер земельного участка – 0,3 га   | без ограничений  | без ограничений   | без ограничений                               | без ограничений | -  |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:



| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|  |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**1. Зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. Зона катастрофического затопления.** Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «4763» кв. м и «4763» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

**Работы в зоне затопления, подтопления должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.**

**В границах зон затопления, подтопления запрещаются:**

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**2. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса.** Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «1269» кв. м и «1269» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов".

**Работы в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.**

**В границах водоохраных, прибрежных зон запрещаются:**

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с выше установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Береговая полоса. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «4» кв. м. Зона устанавливается в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации.

В береговой полосе запрещено осуществлять хозяйственную и иную деятельность, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
| 1. Зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;  | 1  | 289465,82 | 1209306,63 |
|   | 2  | 289487,12 | 1209301,05 |
|   | 3  | 289501,78 | 1209297,22 |

|   |  |           |            |            |
|---|--|-----------|------------|------------|
| <b>2. Зона катастрофического затопления</b> | 4  | 289556,96 | 1209282,78 |            |
|   | 5  | 289557,79 | 1209286,63 |            |
|   | 6  | 289562,63 | 1209308,96 |            |
|   | 7  | 289559,43 | 1209317,31 |            |
|   | 8  | 289551,25 | 1209338,68 |            |
|   | 9  | 289532    | 1209343,56 |            |
|   | 10   | 289533,25 | 1209348,33 |            |
|   | 11   | 289501,99 | 1209356,5  |            |
|   | 12   | 289486,1  | 1209360,66 |            |
|   | 13   | 289485,42 | 1209358,83 |            |
|   | 14   | 289477,22 | 1209337    |            |
|   | 15   | 289467,77 | 1209311,83 |            |
|   | <b>1. Водоохранная зона;<br/>2. Прибрежная защитная полоса</b> | т.Б       | 289526,45  | 1209290,76 |
|   |  | 4         | 289556,96  | 1209282,78 |
|   |  | 5         | 289557,79  | 1209286,63 |
| 6   |  | 289562,63 | 1209308,96 |            |
| 7   |  | 289559,43 | 1209317,31 |            |
| 8   |  | 289551,25 | 1209338,68 |            |
| т.Г   |  | 289539,93 | 1209341,55 |            |
| <b>Береговая полоса</b>                     | т.А  | 289555,9  | 1209283,06 |            |
|   | 4  | 289556,96 | 1209282,78 |            |
|   | 5  | 289557,79 | 1209286,63 |            |
|   | т.Б  | 289558,44 | 1209289,65 |            |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **квартал 44:27:000000**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19 декабря 2017 года № 2/7243. Срок действия условий – 3 года;**
- МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19 декабря 2017 года № 2/7244.**

*Срок действия условий – 3 года;*

*3. Письмо ПАО «ТГК-2» от 10 февраля 2017 года № 1000-1701-04/821;*

*4. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 22 декабря 2017 года № 5057;*

*5. МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29 декабря 2017 года № 726 А.*

*Срок действия условий – 3 года.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

*1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;*

*2. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;*

*3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»*

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |