**Изменения в проектную декларацию**

**по жилому дому, расположенному по адресу:**

**г. Кострома, ул. Юных Пионеров, дом 39.**

**Информация о проекте строительства.**

**Добавить в пункт 2.2. Информация о государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.** Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП». Положительное заключение негосударственной экспертизы N 44-1-2-0060-15, утверждено Директором ООО «ИМХОТЕП» А.А. Коньковым, 08.06.2015г.

**2.3. Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № 44-RU 44328000-407-2015 от 23.09.2015г. выдано Администрацией города Костромы, срок действия настоящего разрешения до 23.09.2015 г.

**Читать в пункте 2.5. Информация о местоположении жилого дома и его описание:**

**Многоквартирный жилой дом** **№ 39 (по ГП)**

Проектируемое здание представляет собой 3-х секционный 5-и этажный жилой дом с цоколем и расположенными на 5 этаже двухуровневыми квартирами. Прямоугольное в плане здание имеет помещения общего назначения в цокольном и первом этажах. На первом этаже располагаются помещения магазина с административно-бытовыми и техническими помещениями, в цокольном этаже - технические помещения. Этажи со 2 по 4 являются типовыми по планировке и представлены одно- и двухкомнатными квартирами. На 5 этаже расположены одно- и двухкомнатные двухуровневые квартиры. На каждом жилом этаже запроектировано 12 квартир, из которых семь 2-х комнатных и 5 однокомнатных. Всего в жилом доме запроектировано 48 квартир, из которых 12 – квартиры двухуровневые. Высота жилых этажей в чистоте -2,5м. Наружные стены жилого дома облицовываются лицевым разноцветным силикатным кирпичом. Цоколь отштукатуривается цементно-песчаным раствором с последующей окраской. Внутренняя отделка жилых помещений черновая.

Технико-экономические показатели по объекту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Всего |
| 1 | Площадь застройки | м2 | 1183 |
| 3 | Общая площадь квартир | м2 | 2224,84 |
| 5 | Общая площадь общественных помещений | м2 | 1543,7 |
| 8 | Строительный объем | м3 | 16246,25 |
|  | в т.ч. строительный объем ниже отм. ±0.000 | м3 | 3819 |
| 9 | Количество этажей | шт. | 6 (включая подвальный эксплуатируемый этаж) |
| 10 | Общее количество квартир | шт. | 48 |
| 11 | 1-но комнатные | шт. | 28 |
| 12 | 2-х комнатные | шт. | 20 |
| 13 | Нежилые помещения | шт. | 12 |
| 14 | Срок эксплуатации | год | 50 |
| 15 | Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж/(м·°С·сут) [кДж/(м·°С·сут)] | 38,6 |
| 16 | Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж/(м·°С·сут) [кДж/(м·°С·сут)] | 136 |

   «5» ноября  2015 г.

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания 2» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Смирнов А.Б./

(должность руководителя) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.