**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 3 этапа жилого дома №10 литер В по (ПГ) по адресу:**

**Костромская область, город Кострома Новый город микрорайон**

город Кострома 4 декабря 2017 года.

**Читать п.п.1.3,1.6,1.8,1.11,2.2,2.4,2.5,2.20 в новой редакции:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Предыдущая редакция**  |  **Новая редакция** |
| 1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ. |  |
| 1.3. | Место регистрации и фактическое местонахождение | 156005, гор. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70Тел. (4942),63-09-09 | 156005, гор. Кострома, ул. Юношеская, д.1, офис11Тел. (4942),63-00-00 |
|  | Офис продаж | 156005, гор. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70 Тел. (4942),63-09-09 | 156005, гор. Кострома, пл. Октябрьская, д.3 Тел. (4942)47-09-09 |
| 1.6. | Учредители (акционеры) застройщика | • Голышев Александр Николаевич - 100% | Якив Евгений Анатольевич-100% |
|  |  | - | - |  | - |
| 1.8. | Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Строительство осуществляется генеральным подрядчиком ООО «Стройинвест», имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5395 от 18.10.2012г. Данное свидетельство выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Строительные ресурсы» протокол № 18 КДК от 18.10.2012г.  | Строительство осуществляется генеральным подрядчикомООО «СпецСтройЭлектроМонтаж»Юридический адрес:Россия, 156025 Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д.37АПочтовый адрес:г. Кострома, ул. Полянская, д.37А Пон. – пятн.: с 9-00 до 17-00Субб., вс.: - выходнойСвидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г. Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 . Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  |
| 1.11. | Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 27.08.20124г.кредит. задол. – 140471 тыс. руб.дебит. задол. – 87289 тыс. руб. | По состоянию на 17.11.2017г.кредит. задолженность – 1815 тыс. руб.дебит. задолженность – 5939 тыс. руб. |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. |
| 2.2. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | 1 квартал 2016 года | IV квартал 2018 годаПередача участнику долевого строительства-Iквартал 2019года |
| 2.4. | Общая сметная стоимость объекта в целом в ценах первого квартала 2012 года. | 149 000 000 рублей | 120 000 000 рублей |
| 2.5. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 44328000-353/1/2014 от 25.08.2014 г. выдано Администрацией г. Костромы. Объект капитального строительства: «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 10 литер В(3 этап) с инженерными коммуникациями. Срок действия настоящего разрешения до 25 сентября 2015 года. | Разрешение на строительство №44-RU44328000-297-2017 (внесение изменений в разрешение на строительство от 25 августа 2014года № RU 44328000-353/1/2014) выдано 10 ноября 2017года Администрацией г. Костромы. Объект капитального строительства: «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 10 литер В(3 этап) с инженерными коммуникациями. Срок действия настоящего разрешения до 25 сентября 2019 года. |
| 2.20. | Организации, осуществляющие подрядные работы | генеральный подрядчик – ООО «Стройинвест» имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5395 от 18.10.2012г. Данное свидетельство выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Строительные ресурсы» протокол № 18 КДК от 18.10.2012г. | Генеральный подрядчик-ООО«СпецСтройЭлектроМонтаж»Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г. Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 . Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  |

Генеральный директор

ООО «Стройсервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.А. Шатров

 М.П.