**Изменения в проектную декларацию №1**

**по жилому дому, расположенному по адресу:**

**г. Кострома, ул. Крупской, дом 22.**

**Информация о проекте строительства.**

**Читать в пунктах:**

**2.1. Цель проекта:** строительство многоквартирного жилого по улице Крупской, 22 города Костромы.

Предполагаемый срок сдачи объекта строительства: 30 декабря 2017 г.

**2.3. Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № 44-RU44328000-461-2016от 25.11.2016 г. выдано Администрацией города Костромы, срок действия настоящего разрешения до 25.02.2018 г.

**2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок:**

Земельный участок, адрес объекта: Костромская область, Костромской район, город Кострома, улица Крупской,22с кадастровым номером **44:27:080128:148** общей площадью **1 644 кв. м.,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора купли-продажи от 11.09.2014 г., соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 17.11.2016 №45-пр.

**2.6. Технические характеристики строящегося дома:** реконструкция объекта капитального строительства, объекта культурного наследия.

Общая площадь (кв.м.) 1532,64; объем (куб.м.) 6524,22; площадь участка (кв.м.) 1644, в том числе подземной части (куб.м.) 858,48; высота(м) 10,71. Площадь застройки (кв.м.) 572,3. Количество квартир – 41 шт.

**2.7. Информация о планируемой стоимости строительства жилого дома:**

Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 20 030 500 рублей.

«25» ноября  2016 г.

Генеральный директор

ООО «Максимстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Постников М.Л./

(должность руководителя) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.